



Strategie integrovaného rozvoje města Lipska

Stefanie Komm

Urban Development Planning

City of Leipzig

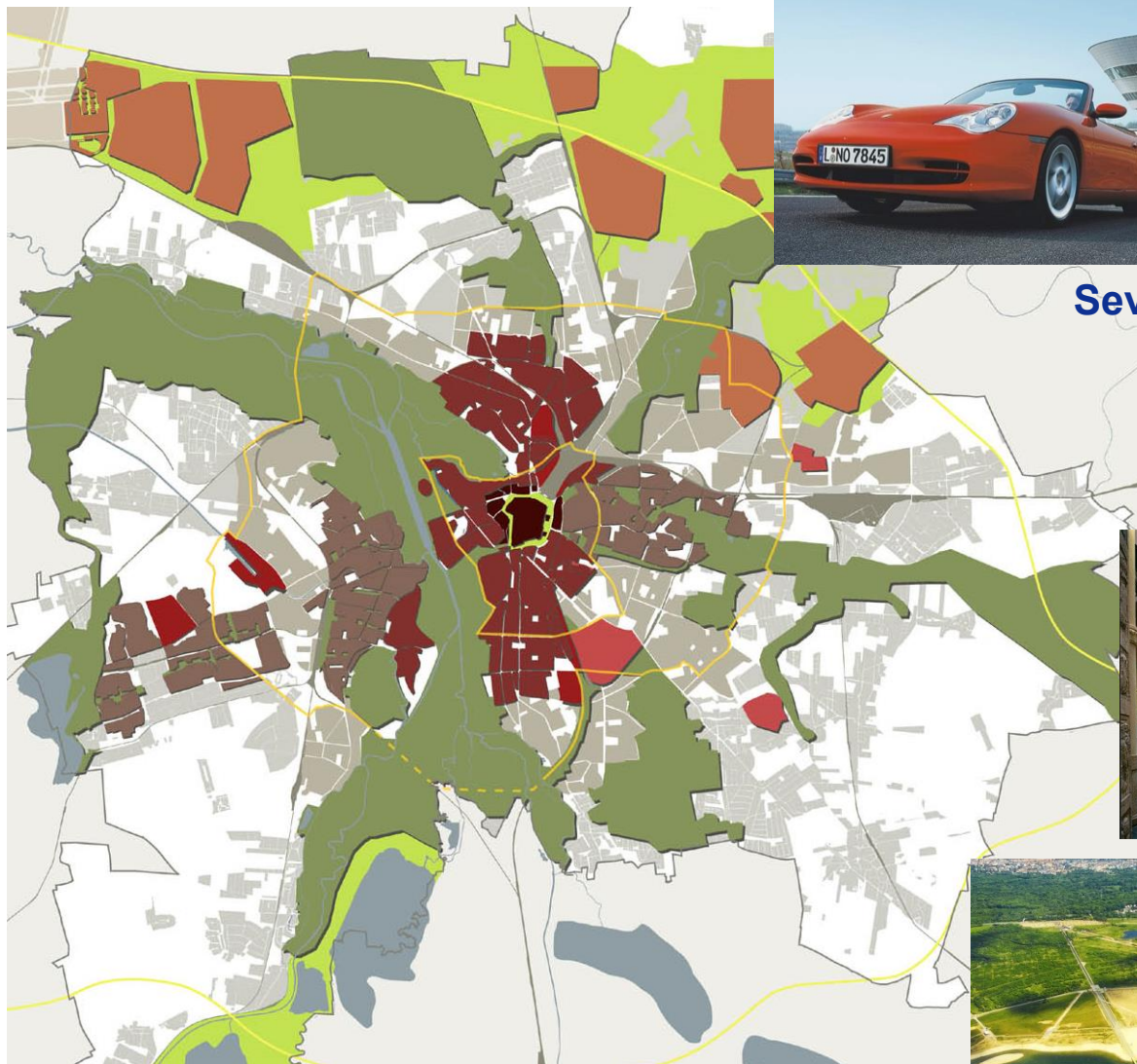


Asociace
cykloměst

Překlad: Asociace měst pro cyklisty



Odborná garance: FD ČVUT v Praze



Sever: nové zaměstnanecké zóny

Historické a kulturní centrum



Jih: nové jezero Neuseenland

3 kroky městského rozvoje v Lipsku



- **90. léta 20. století:**
„Boomtown“ Lipsko
Rozvoj města prostřednictvím obřích projektů



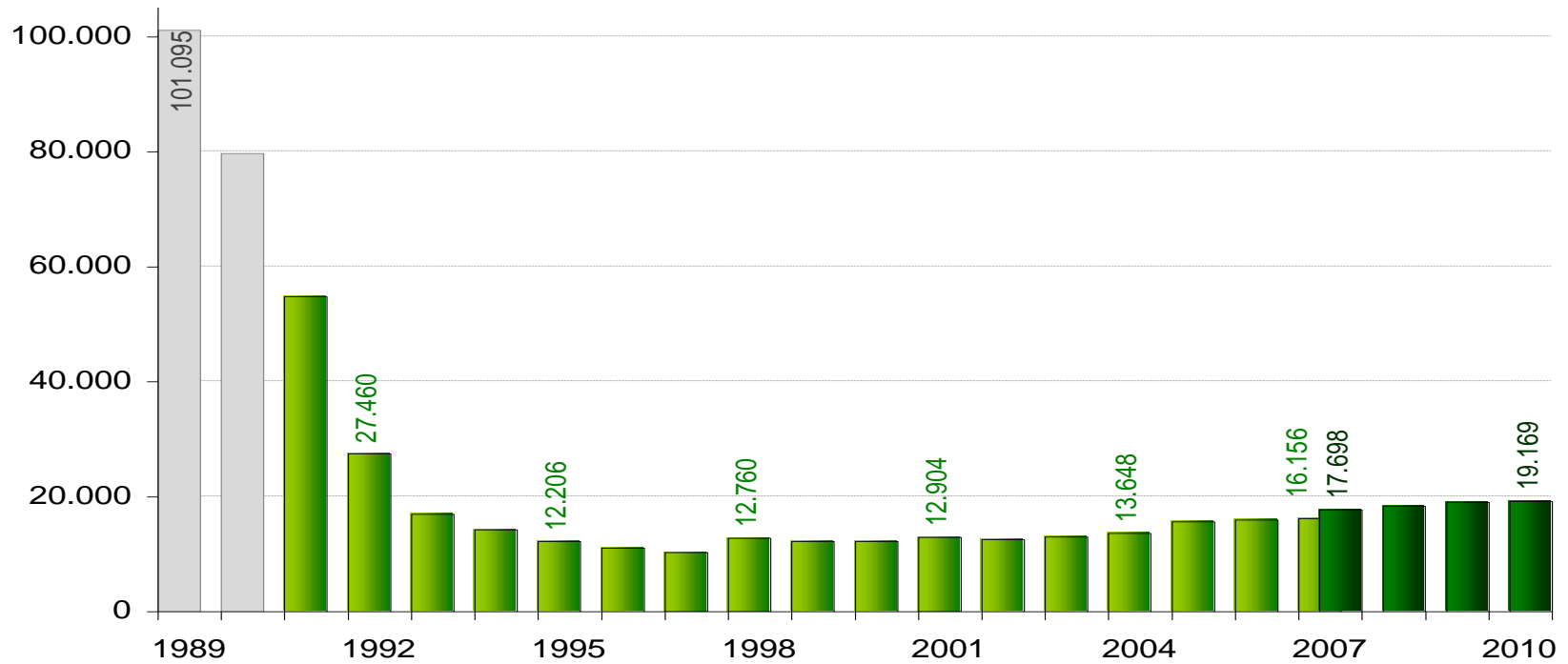
- **Počátek 3. tisíciletí:**
Zmenšování a restrukturalizace města
Zahájení strategického plánování



- **Dnes:**
Růst a reurbanizace
Integrovaný rozvoj města

LEIPZIG
2020

Pracovní místa v průmyslu a výrobě



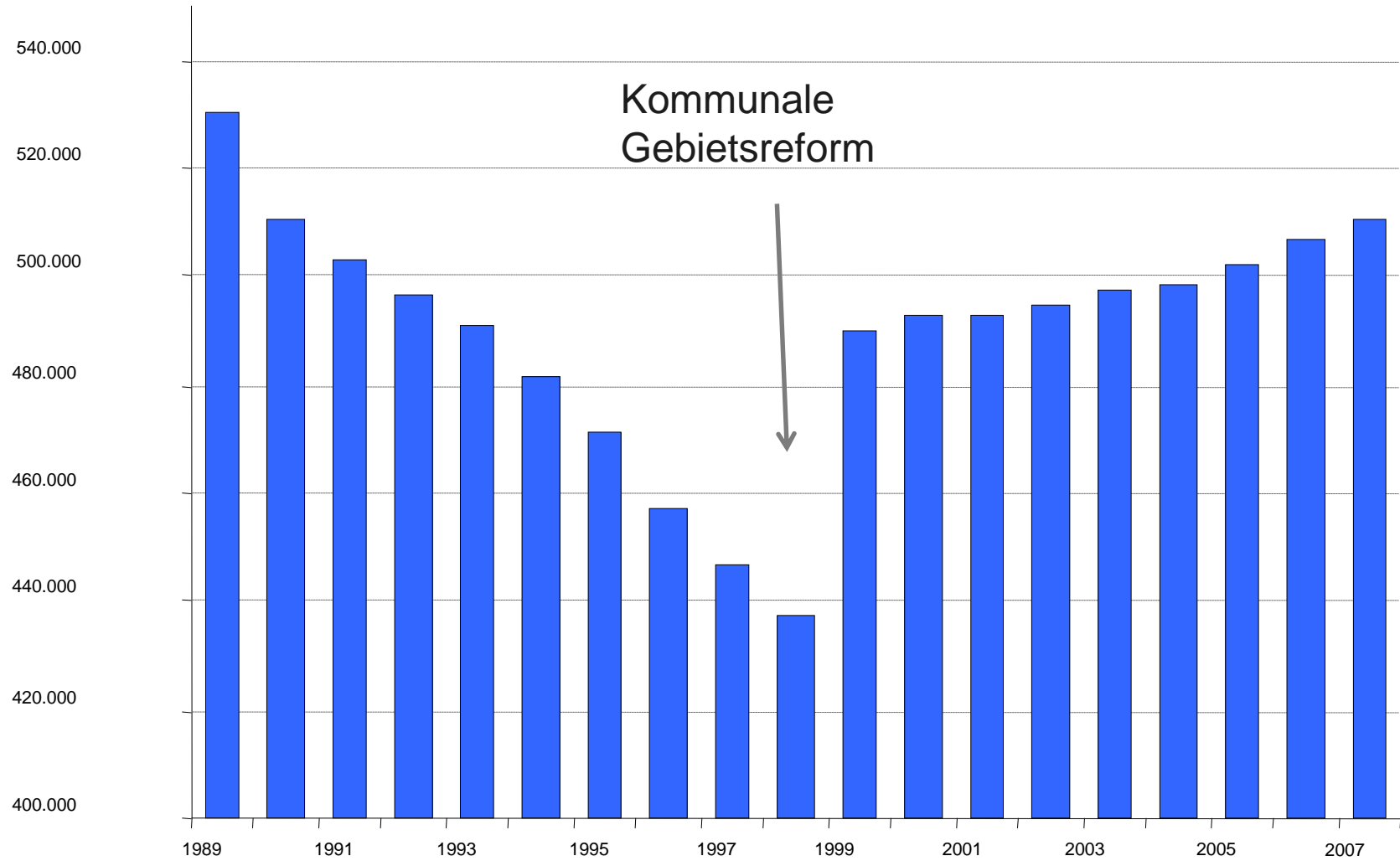
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen, Amt für Statistik und Wahlen

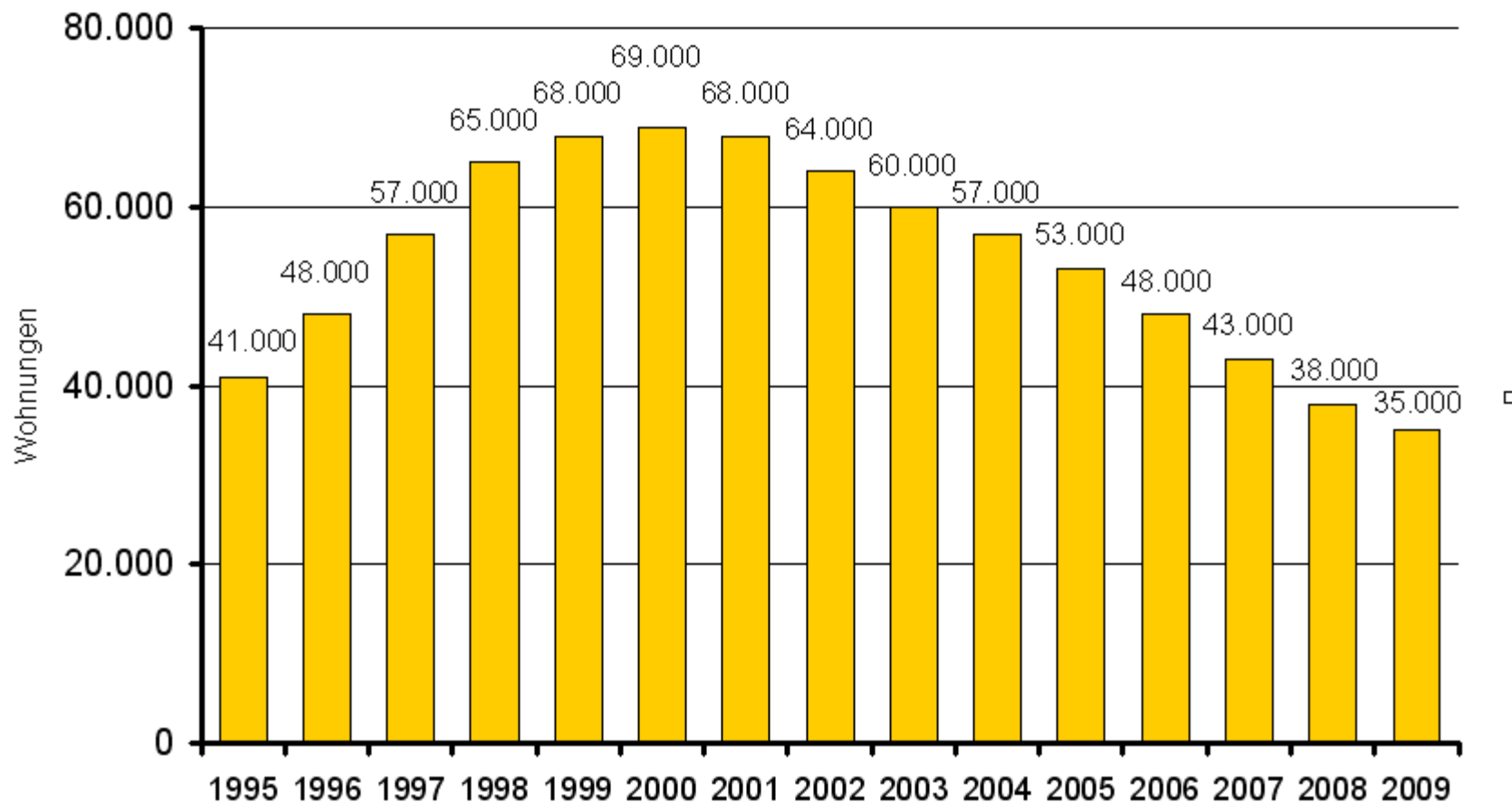
* bis 2007 Betriebe mit mehr als 20 Beschäftigte, ab 2007 gesamtes Verarbeitendes Gewerbe

Počet obyvatel Lipska v letech 1989 až 2008



Einwohner

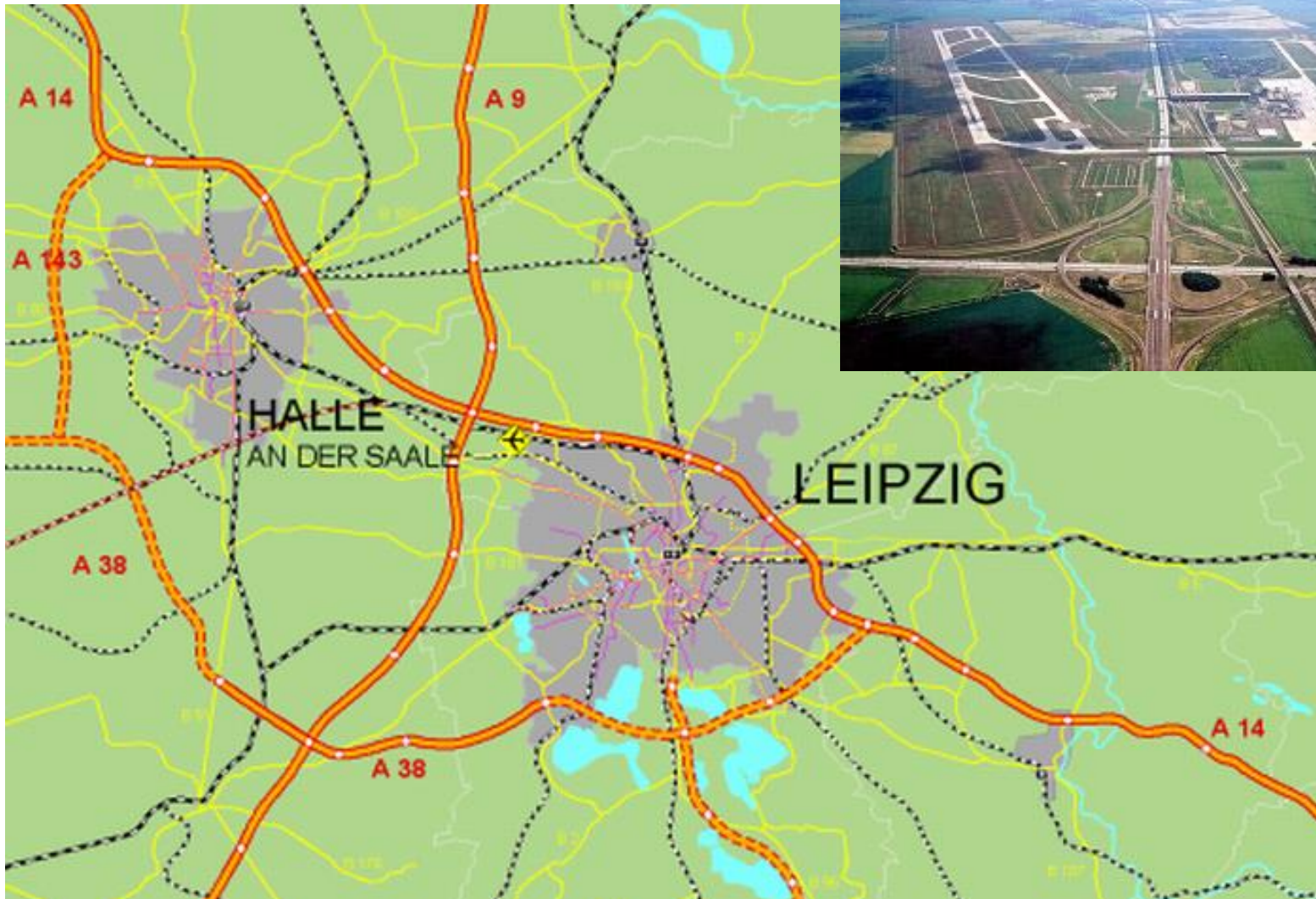




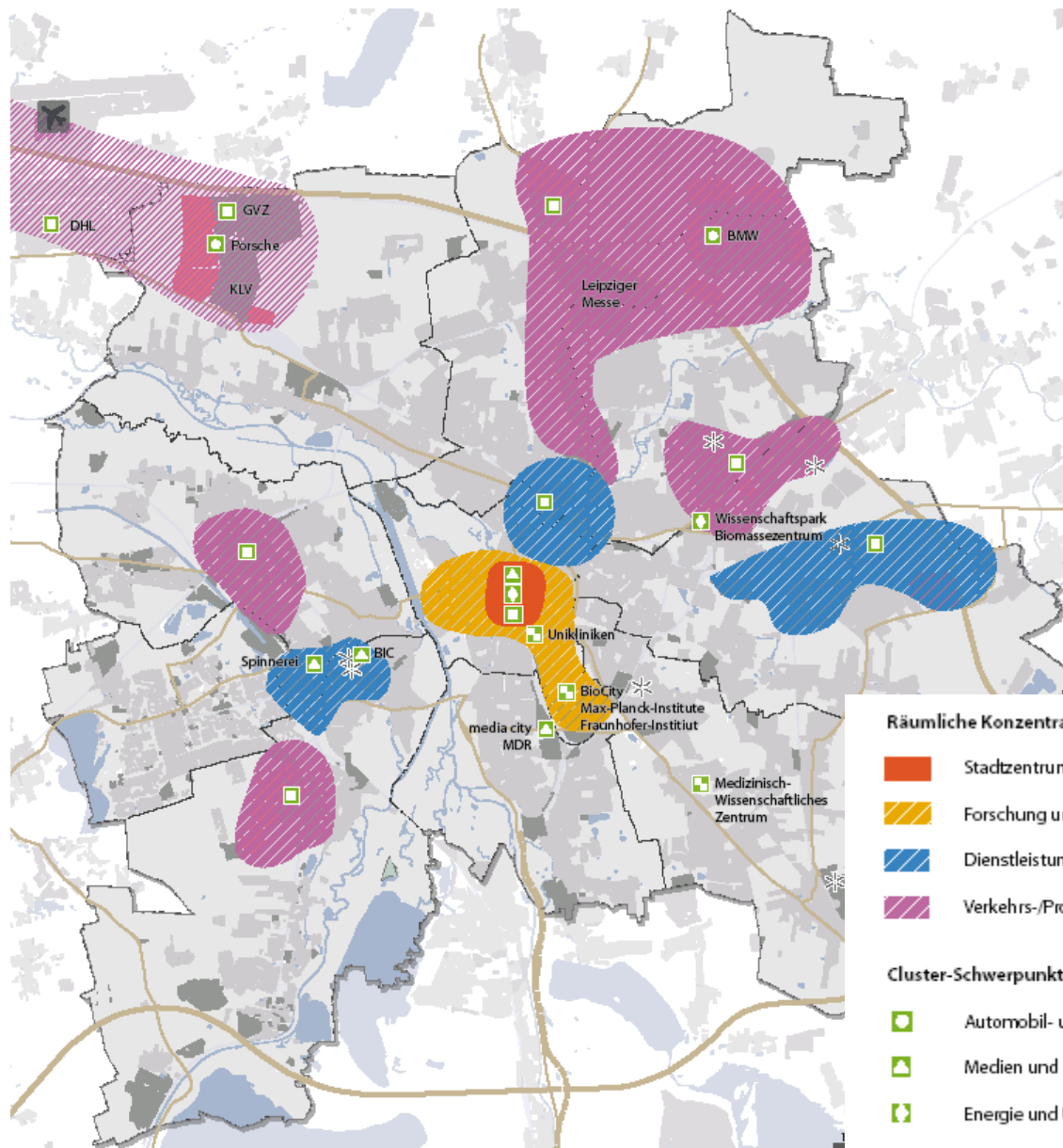


Ekonomický rozvoj

Spojení s mezinárodní, národní a regionální dopravní sítí



Prvky strategického plánování pro ekonomický rozvoj



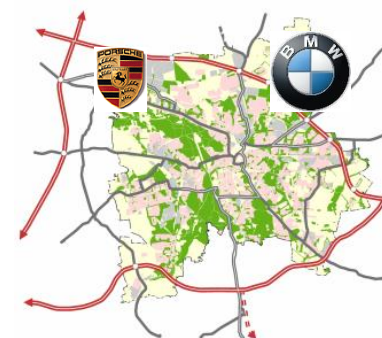
Räumliche Konzentrationen

- Stadtzentrum - Einzelhandel/Kultur/Tourismus
- Forschung und Entwicklung
- Dienstleistungsorientiertes Gewerbe
- Verkehrs-/Produktionsorientiertes Gewerbe

Cluster-Schwerpunkte

- Automobil- und Zulieferindustrie
- Medien und Kreativwirtschaft
- Energie und Umwelttechnik
- Gesundheitswirtschaft und Biotechnologie
- Logistik und Dienstleistungen

Automobilový klastr: továrny BMW a Porsche



Kampus BioCity v bývalém veletržním areálu v Lipsku



1. Deutsche Nationalbibliothek
2. Internationale Schule und Kita
3. Zentrum für Regenerative Therapie
4. European School of Regenerative Medicine
5. Max-Planck-Institut für Evolutionäre Anthropologie
6. BIO CITY LEIPZIG
7. Fraunhofer Institut für Zelltherapie u. Immunologie
8. Innovationscampus und Innovation Hall
9. Biotech-Unternehmen
10. BioCity Campus Erweiterungsfläche

Financování a podpora středních a malých firem



▪ iniciativa na podporu start-upů

Od: město Lipsko, region, banky a odbory

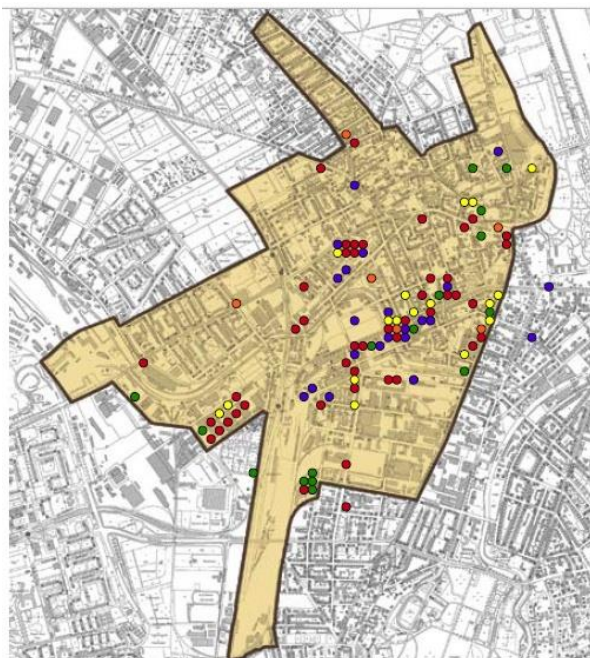
Nové firmy od r. 1998: > 3.000

nové pracovní prostory: 7.200

ekonomická podpora v regionu

Prostřednictvím grantů pro malé a středně velké firmy

(firmy většinou s méně než 5 zaměstnanci)



KU – Förderung seit 09/ 09 Anfragen im Fördergebiet

• 140 Beratungen erfolgt:

Handwerk:	19
Dienstleistung:	34
Kreativwirtschaft:	59
Gastronomie:	22
Einzelhandel:	6

• 50 Anträge gestellt
(ca. 400.000 € Förderung /
32 neue Arbeitsplätze)

- Handwerk
- Dienstleistung
- Kreativwirtschaft
- Gastronomie
- Einzelhandel



Kreativní průmysl v západním Lipsku



Fa. Spreadshirt



Baumwollspinnerei: Ort für Künstler, Freiberufler und Handwerker



Karl-Heine-Straße: Westpaket



← Schaubühne Lindenfels



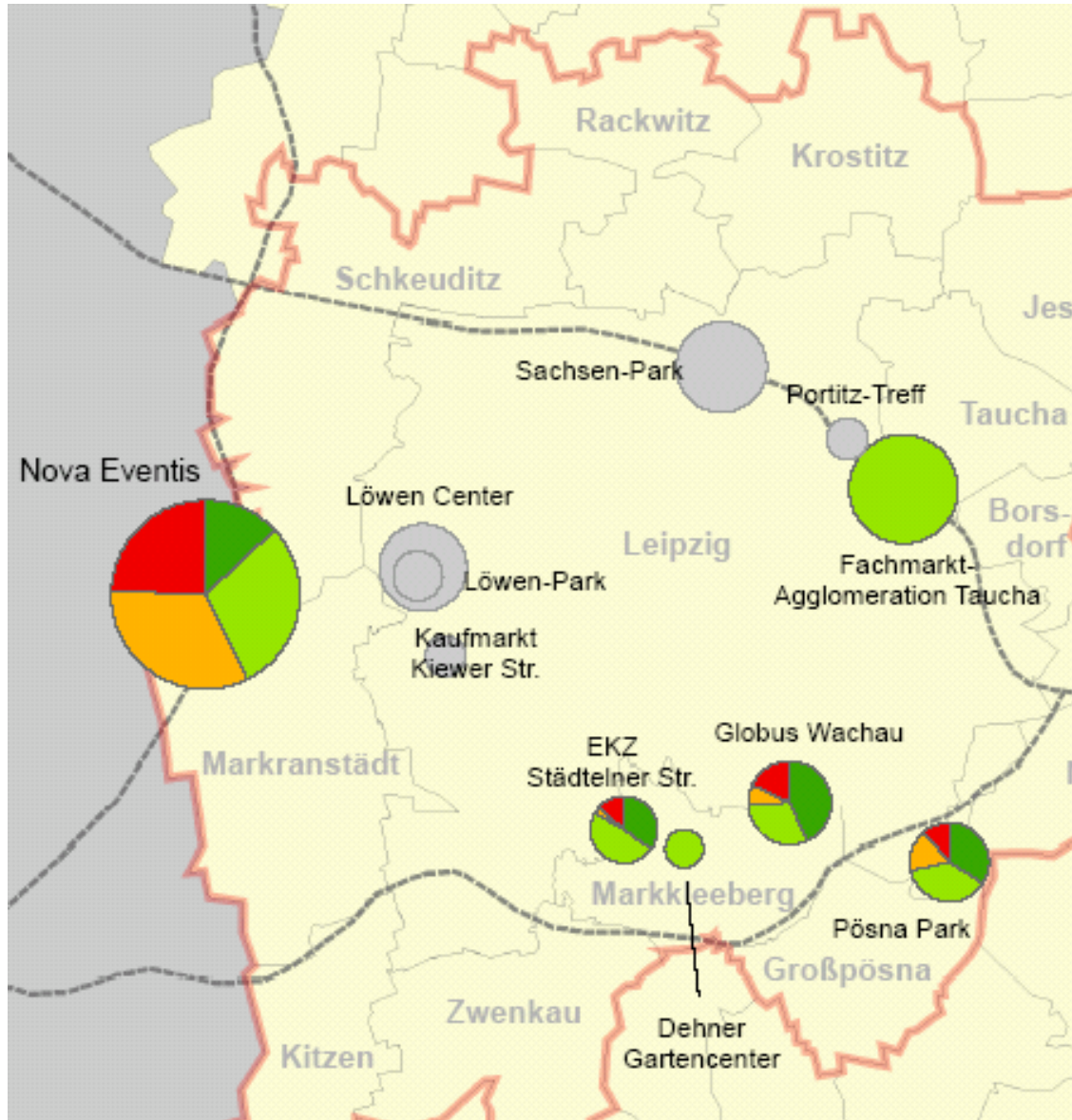


Rozvoj maloobchodních prostor / středisek

Nedostatek nákupních prostor: Supermarket ve stanu



Výstavba nákupních center na předměstí Lipska



Einkaufszentren und Solitärstandorte im Leipziger Umland

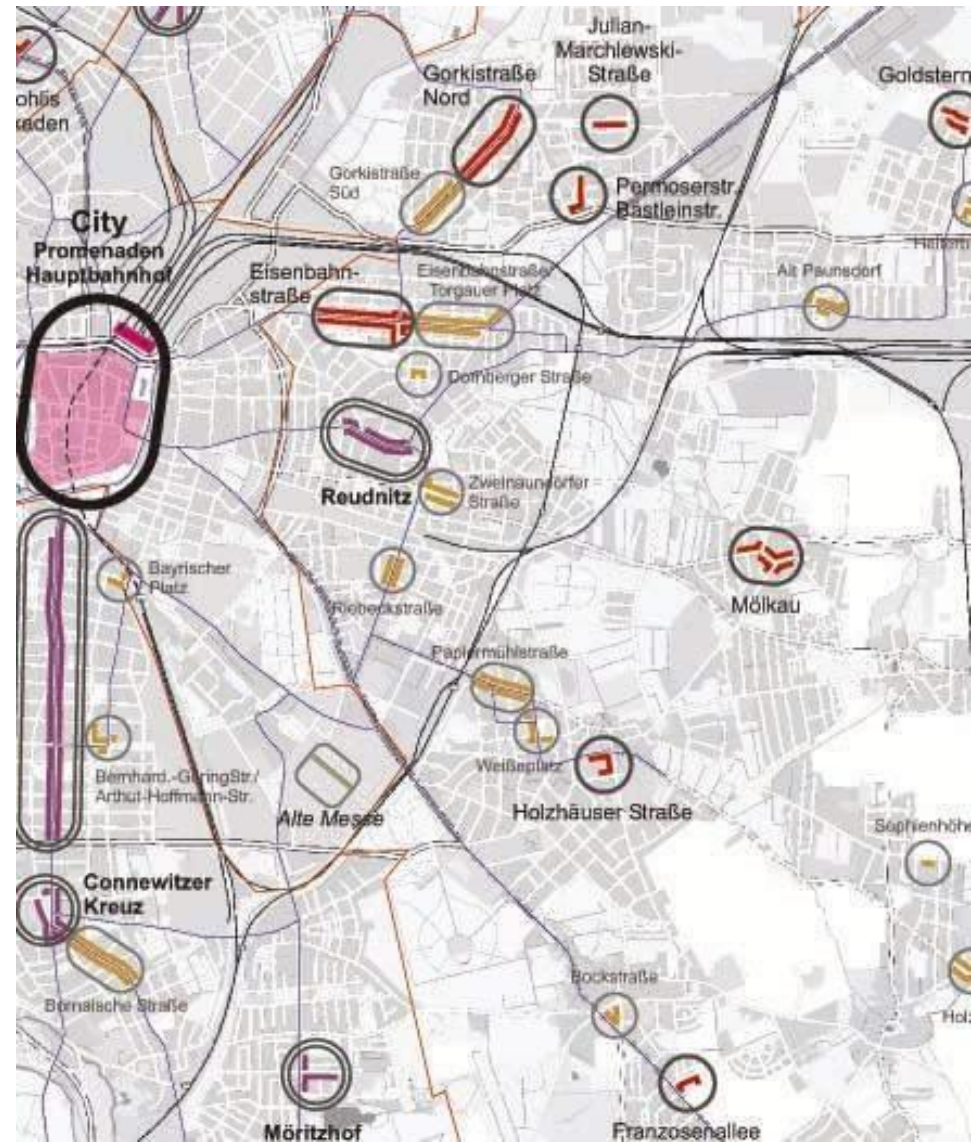
Standorte ab 5.000 m² Verkaufsfläche nach Größe und Anteil der Sortimente



Großflächiger, nicht integrierter Einzelhandel innerhalb der Leipziger Stadtgrenzen nach Größe der Verkaufsfläche



Rozvoj jednotlivých městských částí a místní ekonomiky





Barfußgässchen/Dittrichring 1991/1998



Strohsack 1986/1999



Hainstraße 7 - 1987/1997



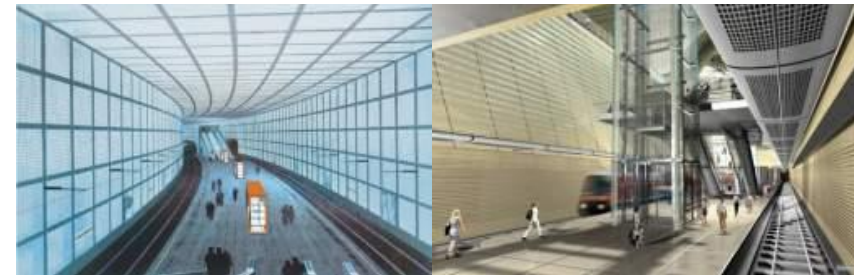
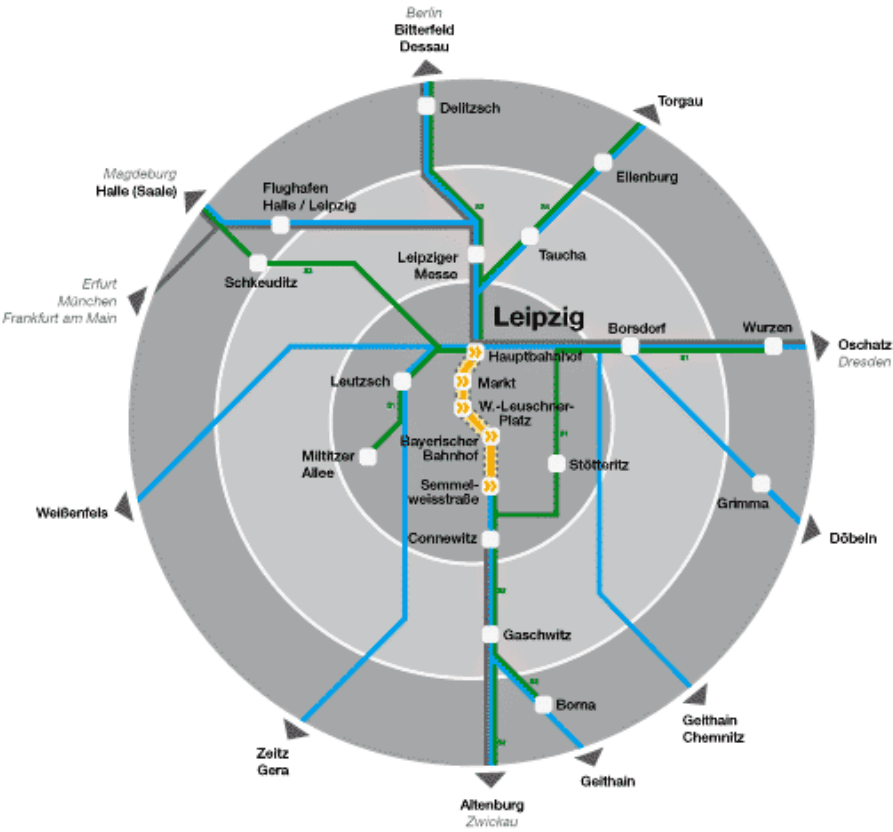
Centrum města, historické veletržní arkády a budovy, nově vybudované obchodní domy a maloobchodní prostory



Centrum města – nejnovější projekty



Město – tunel (2013)

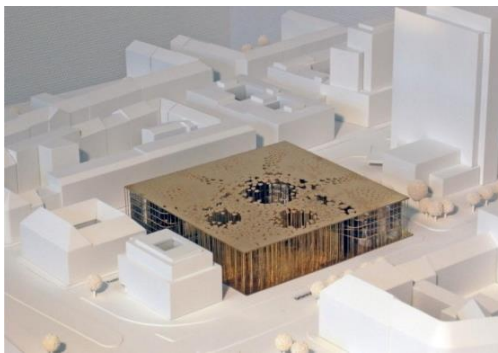


Station Leuschner-Platz

Station Hauptbahnhof



Centrum města



REINER UNTERNEHMENSGRUPPE | GIBSON





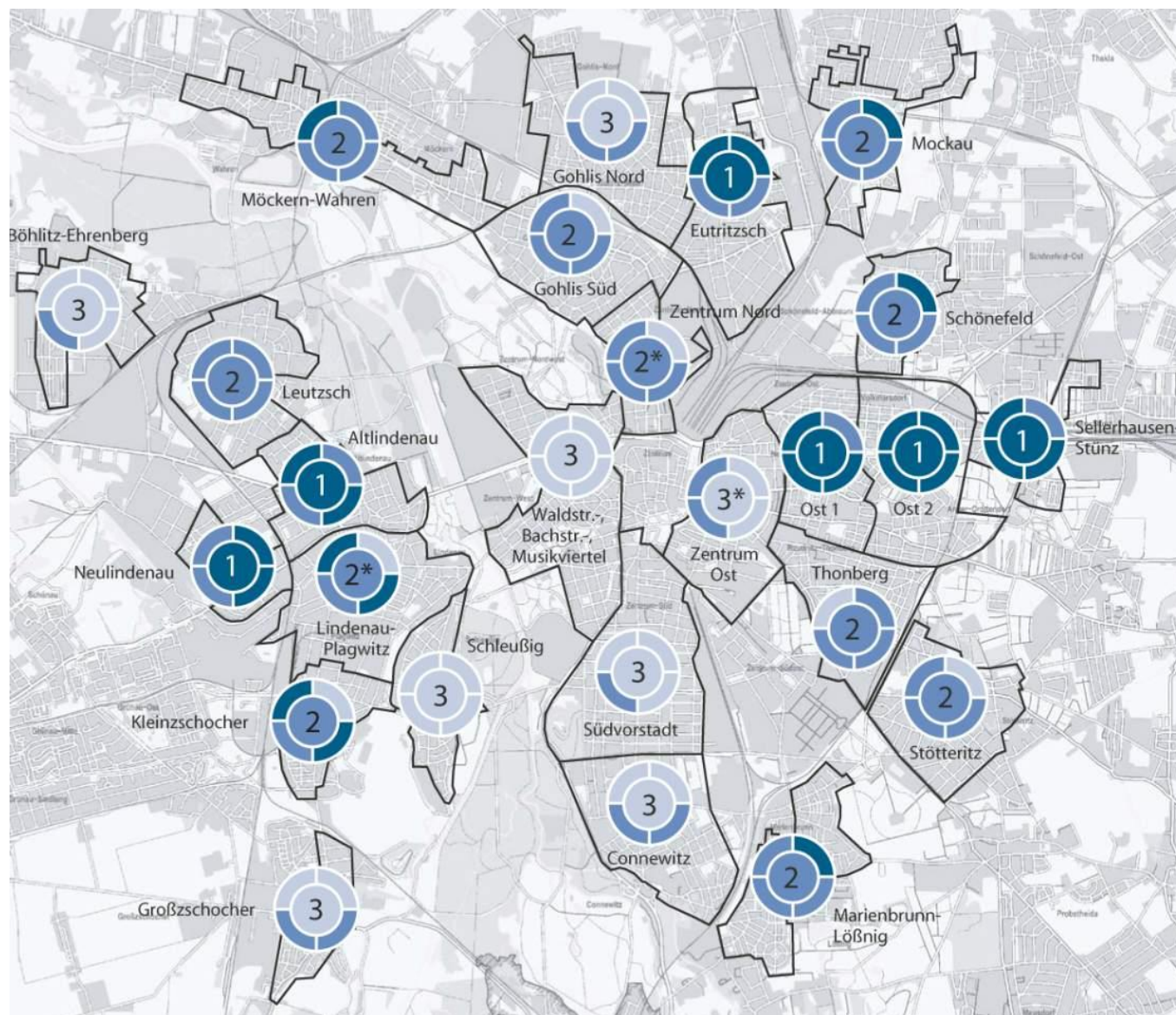
Bydlení a regenerace města po r. 2000

Strategická diskuze o „poslední třetině“ nerekonstruovaných historických budov (1998)



Polarizace mezi téměř konsolidovanými / rekonstruovanými městskými částmi a čtvrtěmi s většinou zchátralými budovami – rostoucí počet volných bytů na trhu

Koncentrace problematických indikátorů



Zóny vhodné pro ochranu a rekonstrukci památek



Program města na ochranu historických budov



Podpora budování nemovitostí od „Selbstnutzer.de“

V městských domech

V historických budovách



Dočasné využití budov

Např. v „hlídaných domech“



Demolice bytového domu



Nové parky ve čtvrtích

Např. na bývalých železničních tratích



Dočasné využití volného prostoru



Otevřené vodní cesty



Integrovaný přístup ve znevýhodněných částech města



Obchodní centrum



Revitalizace
Stelzenhaus



Budování nemovitostí
Wagnersche Häuser

Rekonstrukce vodních cest



Posílení funkce
jednotlivých čtvrtí



Městské domy
Industriestraße



Integrovaný rozvoj města na jeho celém území

„Lipská charta“ udržitelných evropských měst 2007



EU 2007* DE

Informelles Ministertreffen zur Stadtentwicklung
und zum territorialen Zusammenhalt

Leipzig, 24.-25. Mai 2007



Struktura složek, které se podílejí na rozvoji města Lipska



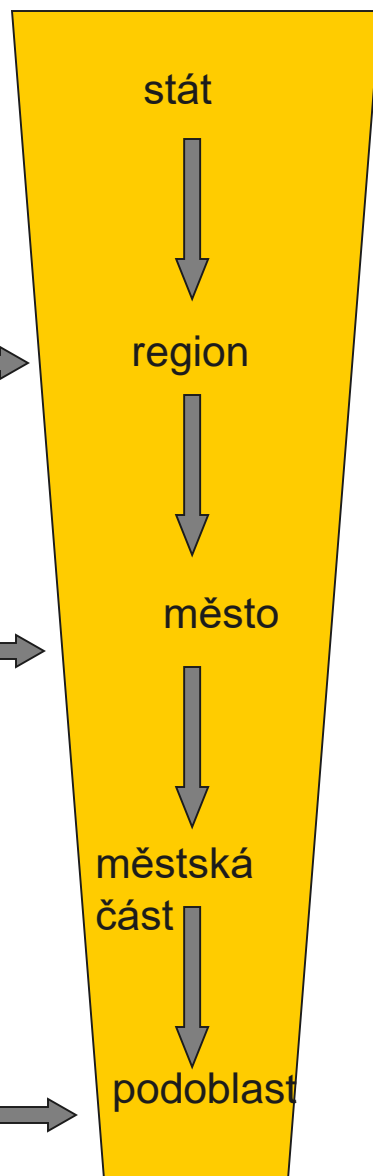
Formální plánování (určeno zákonem)

**Regionální plán
rozvoje** →
(přijat regionem)
Landesentwicklungsplan

Regionální plán →
Regionalplan

Územní plán →
*Flächen-
nutzungsplan (FNP)*

**Právně závazný
územní plán** →
Bebauungsplan



Strategické plánování

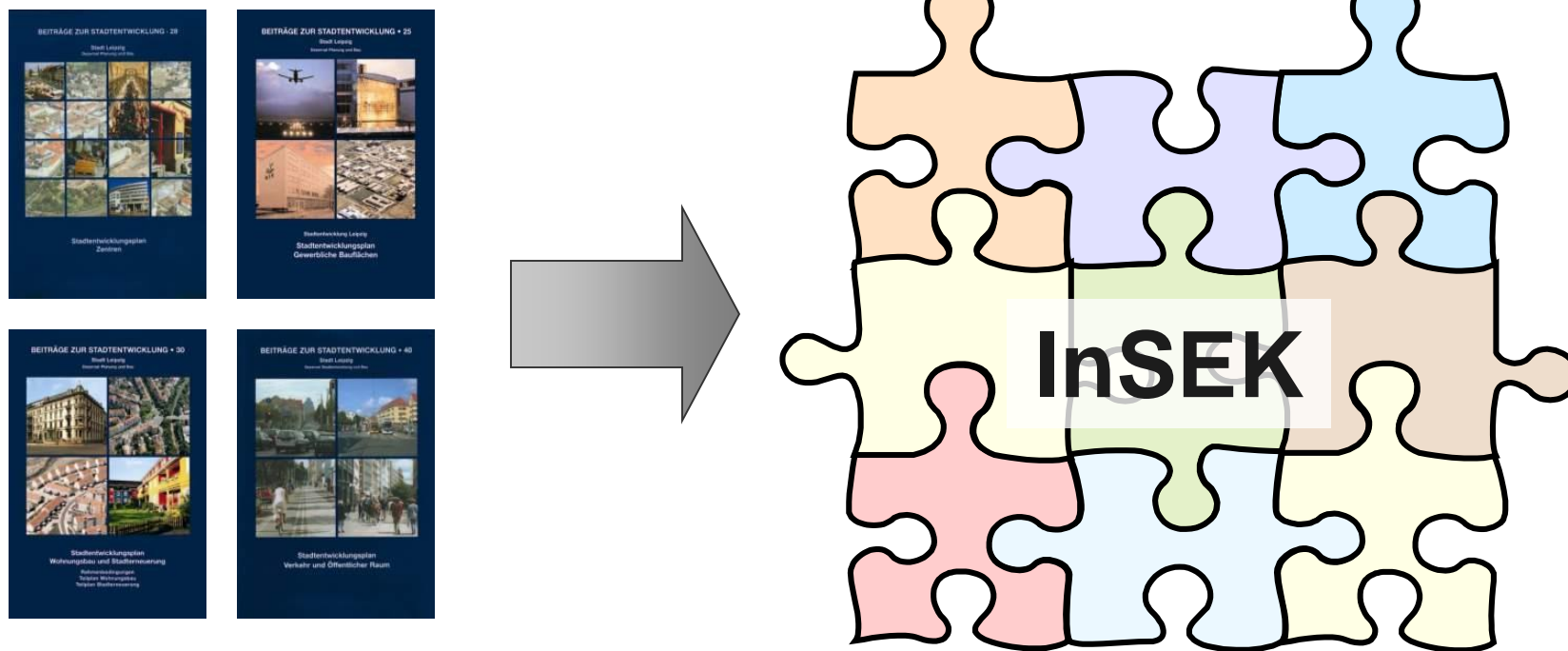
(většinou nepovinné plány,
připravované s různou mírou
participace, schválené radou
města, tvoří základ pro rozhodování
a pro žádosti o
regionální/národní/mezinárodní
granty)

**Integrovaná strategie rozvoje města na
území celého města** *Integriertes
Stadtentwicklungskonzept (InSEK)*

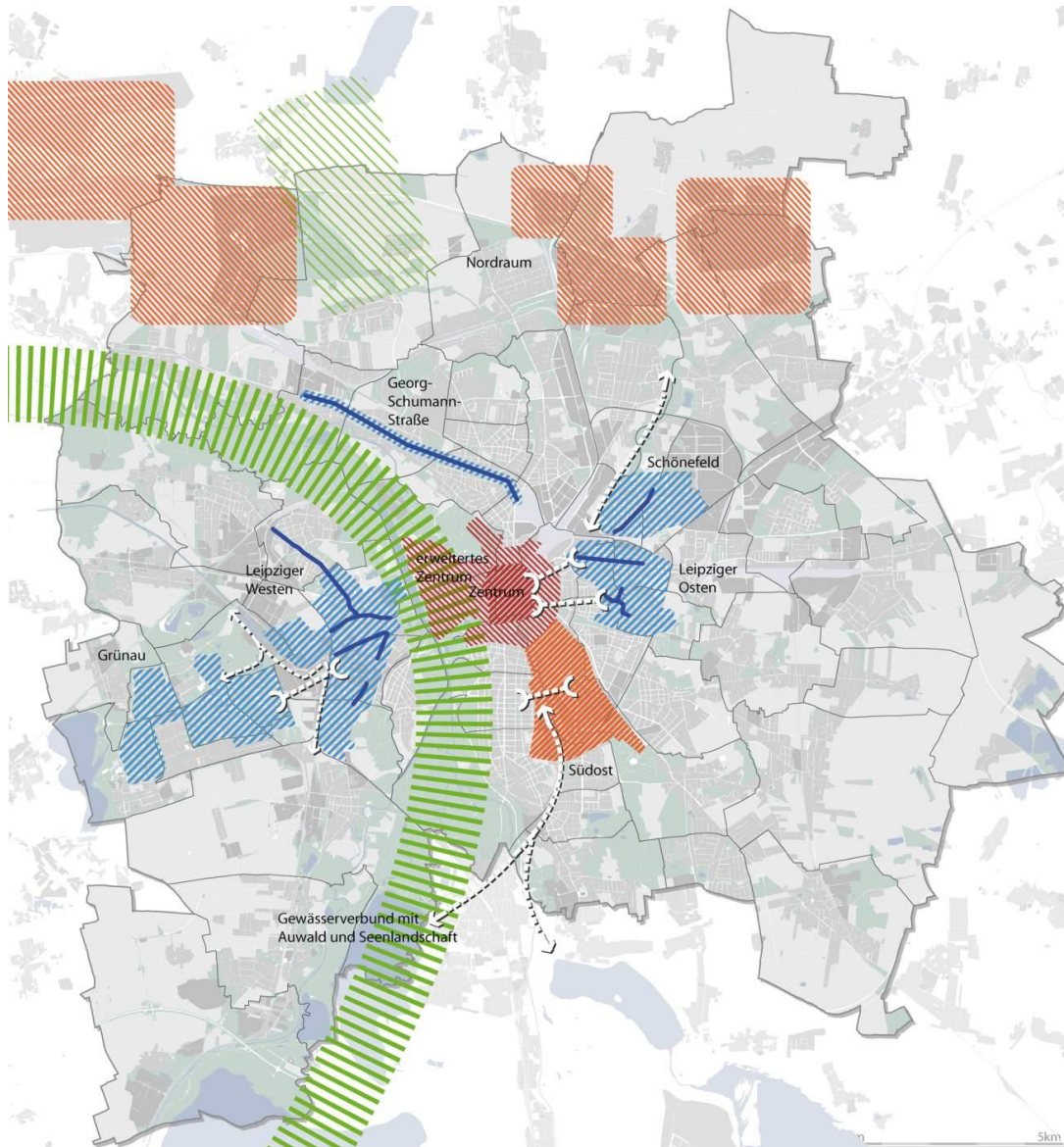
← Vychází z celoměstských **odvětvových
konceptů**, např. plánů rozvoje města
(*STEP – Stadtentwicklungsplan*)

← **Koncepce rozvoje
městských částí**

*e.g. Konzeptioneller
Stadtteilplan Leipziger Osten*







- Řídící nástroj pro starostu města
- Synergie odvětvových investic
- Priority pro přípravu a realizaci rozpočtu
- Základ pro financování z evropských a národních zdrojů
- Transparentnost – pro obyvatele města






C 2 //// Fachübergreifende Schwerpunkträume der Stadtentwicklung



Handlungspriorität auf Grund großräumiger Wirkung

-  Zentrum / erweitertes Zentrum
-  Südost
-  Nordraum
-  Gewässerverbund mit Auwald und Seenlandschaft

Handlungspriorität auf Grund teilräumlicher Wirkung

-  Leipziger Osten/////Leipziger Westen/////Grünau/////Schönefeld
-  Georg-Schumann-Straße
-  Magistralen

Vernetzung von Stadträumen

-  Städtebau und Funktion
-  Freiraum und Wege

Vytvoření kultury participace



Pod značkou „Leipzig weiter denken“:

- inovativní participační procesy u témat zásadních pro rozvoj města
- neustálý proces komunikace
- vzdělávání a koučink pro administrativní zaměstnance města
- zajištění infrastruktury

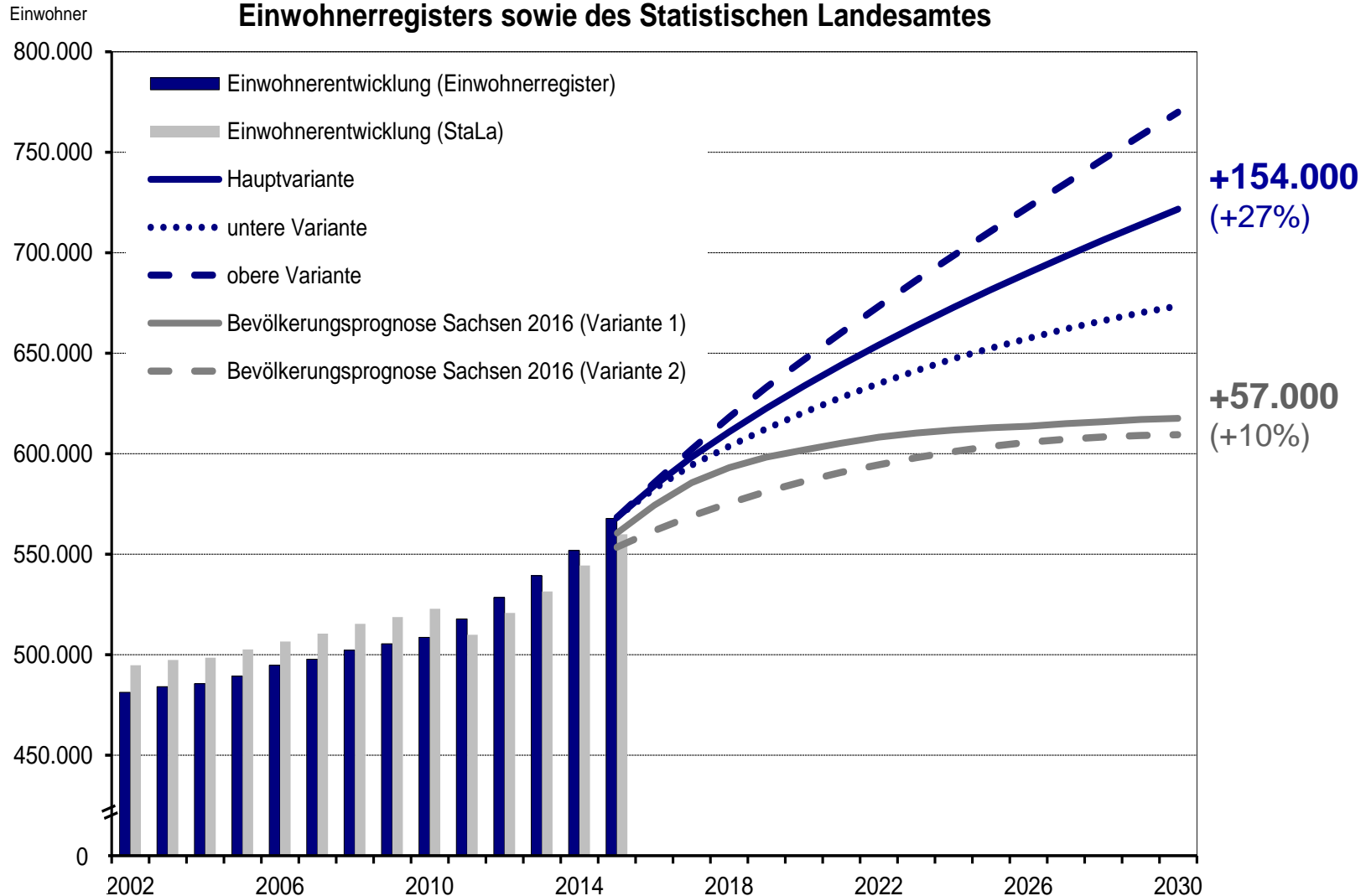




Rychle rostoucí město



Einwohnerentwicklung und Bevölkerungsvorausschätzung auf Basis des Einwohnerregisters sowie des Statistischen Landesamtes



Quellen: Statistisches Landesamt Sachsen; Einwohnerregister, Ordnungsamt; Amt für Statistik und Wahlen

Proces revize – trvalý dialog se zainteresovanými subjekty a veřejností

- › Workshopy k jednotlivým problémům
- › Workshopy v městských částech





Zapojení veřejnosti: „Obraz budoucnosti“



Main topic of discussion

ENTREN AMT

Chancen Gleichheit

UND SOZIALE DURCHLÄSSIGKEIT

Mehr Sozial

soz. B. IM WASCH-Raum

WIE KANN INTEGRATION GELINGEN?

OFFEN SEIN FÜR DAS FIERME

NICHT VERSCHÄTZEN

VERBESSERUNG DER MOBILITÄT für ALLE

NEUBAU vs. MÖGLICHKEITS-RÄUME

FLÄCHE

Proces revize – diskuze o návrhu





2030 – Leipzig grows sustainably!

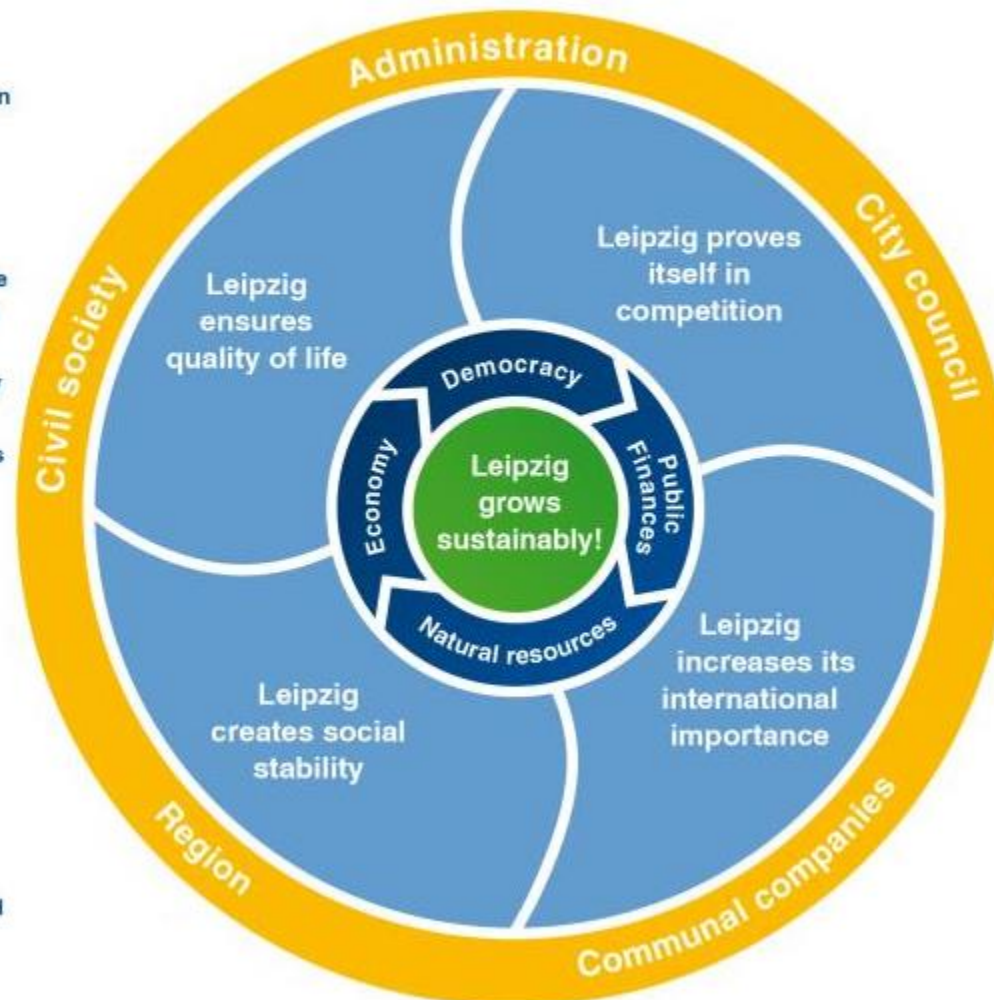
Overarching Set of Goals

Leipzig ensures quality of life:

- Balance between densification and open space
- Quality of public space and built environment
- Sustainable mobility
- Preventive strategy for climate protection and energy saving
- Maintenance and improvement of environmental quality
- District-related supply of cultural and sportive offers as well as green spaces

Leipzig creates social stability:

- Equal opportunities in an inclusive city
- Collaborative district development
- Affordable housing
- Future-oriented offers of child care and education
- Lifelong learning
- Secure and safe city



Leipzig proves itself in competition:

- Positive conditions for qualified jobs
- Attractive environment for innovation, start-ups and skilled labour
- Diverse and resilient economic structures
- Preventive strategies and municipal policy for real estate management
- Powerful technical infrastructure
- Interconnection among education, research and economy




Leipzig increases its international importance

- Open-minded / cosmopolitan city
- Diverse, vibrant cultural and sports scenes
- Interdisciplinary sciences and excellent research
- Attractive location for tourism and conferences
- Image defining large-scale events
- Global thinking, responsible local action


Cílové oblasti pro rozvoj města




Schwerpunktgebiete mit stadtweiter und regionaler Ausstrahlung

-  Erweiterte Innenstadt, Nordraum
-  Grün- und Gewässerverbund
-  Vernetzung von Grünräumen


Entwicklungsgebiete

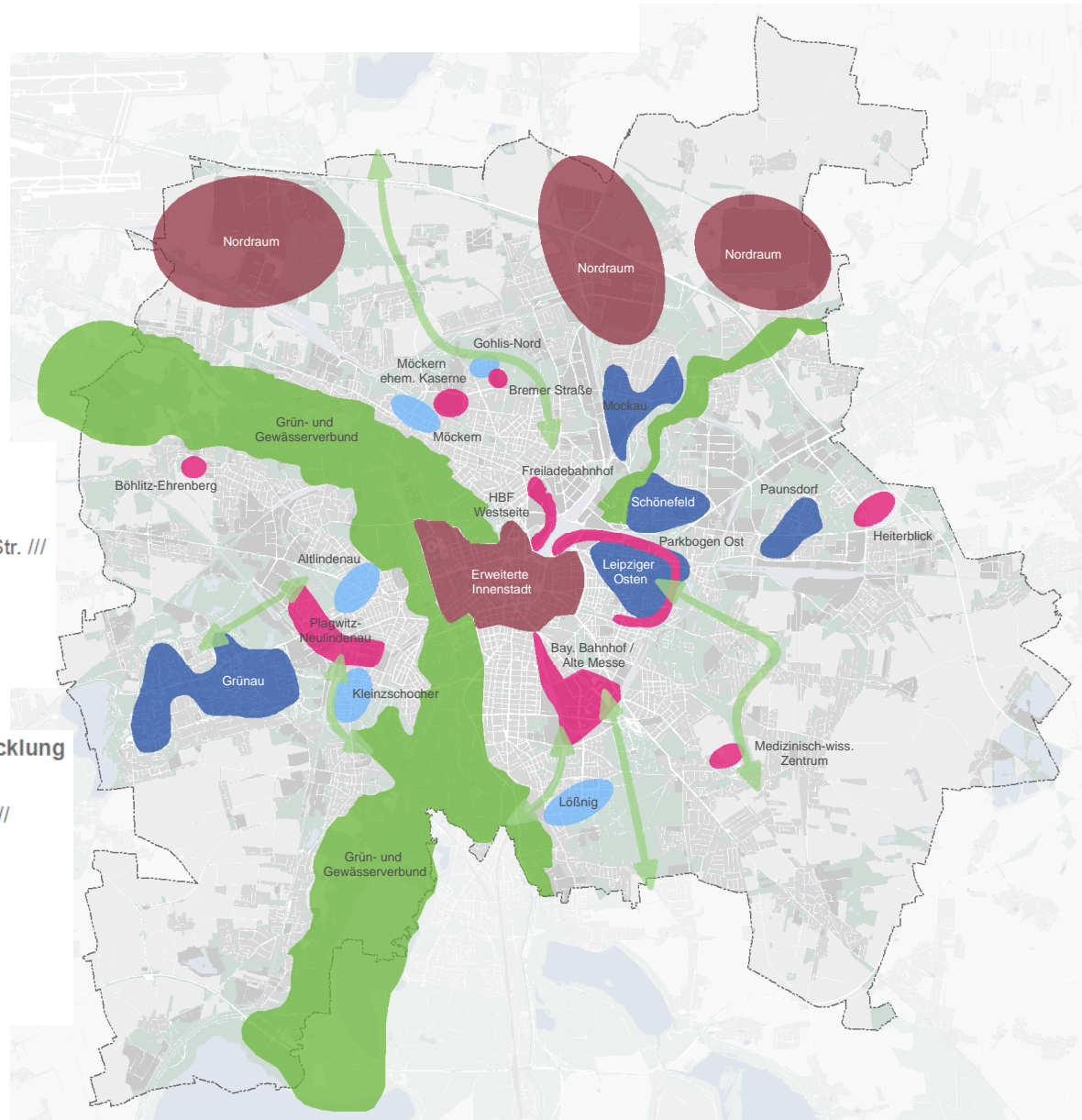
-  Bayerischer Bahnhof / Alte Messe ///
Freiladebahnhof Eutritzscher / Delitzscher Str. ///
HBF Westseite /// Parkbogen Ost ///
Plagwitz-Neulindenau ///
Medizinisch-wissenschaftliches Zentrum ///
Möckern (ehem. Kaserne) /// Bremer Str. ///
Böhlitz-Ehrenberg /// Heiterblick

Schwerpunktgebiete der Integrierten Stadtteilentwicklung

-  Leipziger Osten /// Grünau /// Schönefeld ///
Mockau /// Paunsdorf

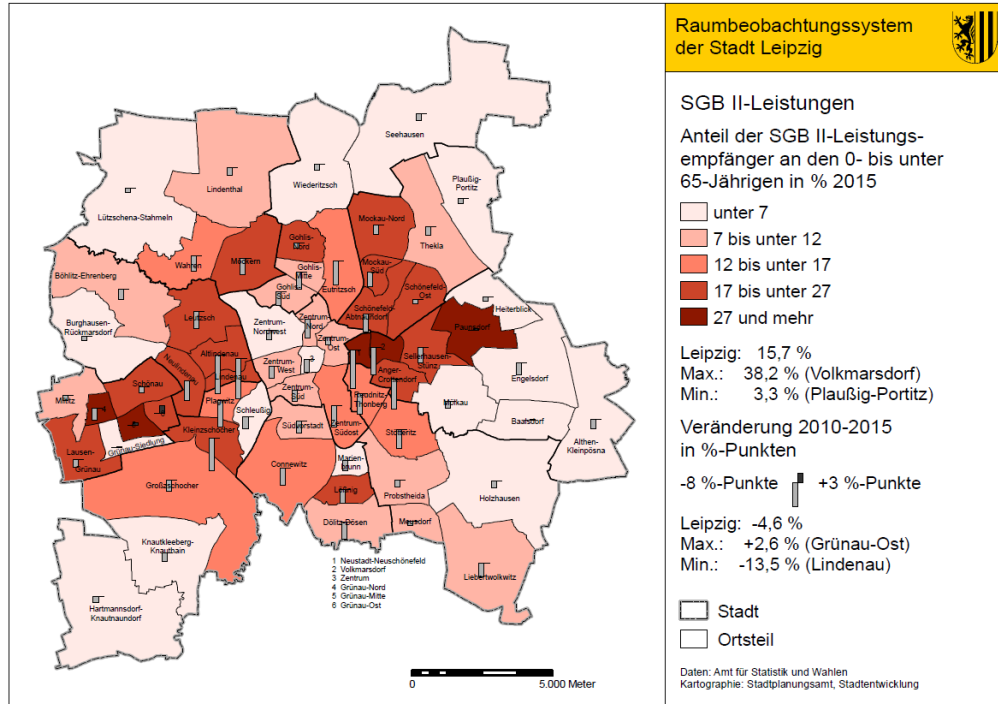
Aufmerksamkeitsgebiete

-  Möckern /// Gohlis-Nord /// Lößnig ///
Kleinzschocher /// Altlindenau



Sociální infrastruktura







Anpassungs-
strategien



Sicherung
Qualifizierung
Mehrfachnutzung
Öffnung



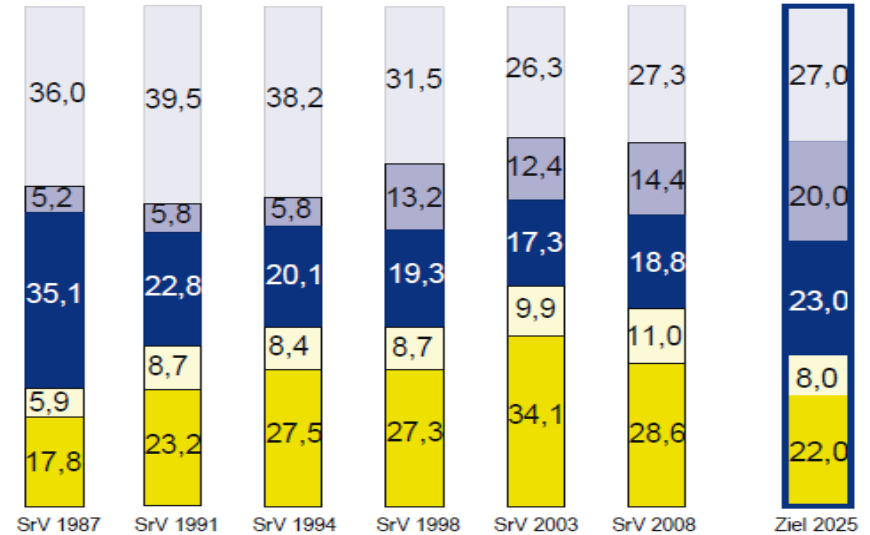
Kooperation
Beteiligung
Engagement

Steuerung
Qualifizierung
Flächenmanagement



Vernetzung
Erreichbarkeit
Durchlässigkeit





■ MIV-Fahrer ■ ÖPNV ■ zu Fuß
■ MIV-Mitfahrer ■ Fahrrad
Modal Split in Leipzig 1987 - 2008 (SrV) und Ziel 2025

Eine Stadt für alle

Mobilität für alle



Nové městské části – integrovaný přístup



- 2 000 bytů, 30 % cenově dostupného bydlení
- 30 % pro ekonomický rozvoj
- Kultura a kreativní průmysl
- Denní zásobování
- 2 školy a 2 školky
- Nové veřejné prostory

Schnitt Hybrid M 1:500



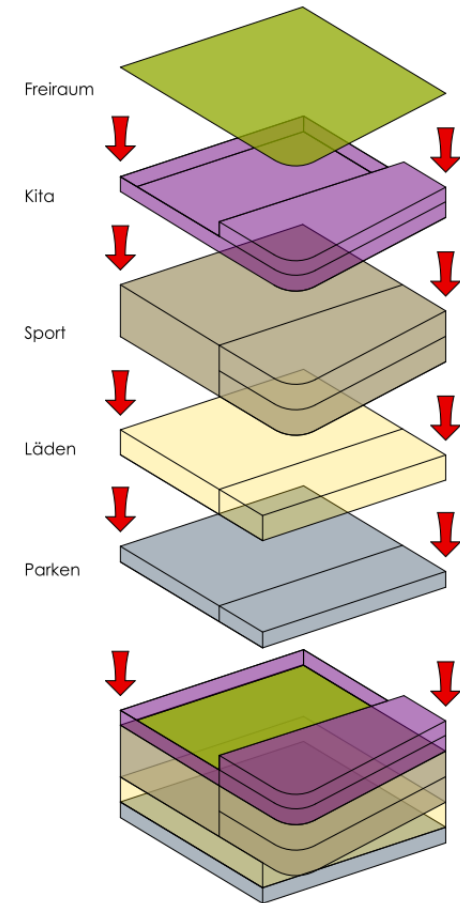
Využitelná zeleň

Školka

Sport

Obchody

Parkování





Stadt Leipzig

City Planning Office
Division of Urban Development

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123-4920

Fax.: +49 (341) 123-4930

www.leipzig.de/stadtentwicklung



